



L.Dz.: 1281/2015

Data: 24.09.2015r.

**Wykonawcy ubiegający  
się o udzielenie zamówienia**

**Nr postępowania: ZP/MOK/5/2015**

**INFORMACJA O ZAPYTANIACH  
DO TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA nr 1**

**Dotyczy:** Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej mniejszej niż kwota określona w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp pn: „Termomodernizacja budynku Małej Sali w Zabrzu przy ul. Park Hutniczy 11 – Etap 1”

Zamawiający informuje, iż w toku toczącego się postępowania wpłynęły zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 i 1473, z 2014 r. poz. 423, 768, 811, 915, 1146 i 1232 oraz z 2015 r. poz. 349, 478, 605 ) – zwanej dalej Pzp, Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wykonawcom a także zawiadamia o dokonaniu zmian w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w tym: w zakresie przedmiaru robót część budowlana, projekt budowlany część architektoniczna i uzupełniamy o karty techniczne wyrobów, zamieszczając ww. informacje na stronie internetowej na której udostępniona jest Specyfikacja.

W odpowiedzi na przekazane zapytania Wykonawcy, dokonano poniższych wyjaśnień:

**Pytanie Wykonawcy nr 1** Prosimy o doprecyzowanie zakresu wymaganej równoważności (wskazanie konkretnych parametrów technicznych wyrobów), które Zamawiający będzie brał pod uwagę przy ocenie równoważności zaproponowanych produktów przez Oferenta?

**Pytanie Wykonawcy nr 2** Czy wskazane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych parametry techniczne wyrobów są jedynymi, jakie Zamawiający będzie brał pod uwagę przy ocenie równoważności zaproponowanych produktów przez Oferenta? Jeśli nie to proszę wskazać ich miejsce.

**Pytanie Wykonawcy nr 3** W dokumentacji projektowej czytamy: „Przez jakość należy rozumieć zapewnienie minimalnych parametrów produktu wskazanego w dokumentacji projektowej i innych załącznikach” Jakże dokładnie „inne załączniki” Zamawiający ma na myśli? Proszę o szczegółowe doprecyzowanie.

**Odpowiedź nr. 1, 2 i 3:** Autorzy dokumentacji projektowej wnikliwie przeanalizowali stan techniczny budynku i jego poszczególnych elementów. W celu doboru materiałów i technologii wykonanie robót najkorzystniejszych dla przedmiotowej inwestycji i przewidzianego zakresu prac zasięgnęli opinii u specjalistów z Politechniki Śląskiej.

Zaproponowane w projekcie rozwiązania techniczne i materiałowe należy traktować, jako rozwiązania przykładowe, określające pewien poziom techniczny i użytkowy. Oferenci mogą zaproponować inne, równoważne rozwiązania techniczne i systemowe o parametrach nie gorszych niż podane w dokumentacji projektowej. W ostatnim punkcie opisu technicznego zapisano zasadę równoważności materiałów i systemów do wykonania robót:

„Ilekcroć w dokumentacji projektowej jest mowa o „produkcie, materiale czy systemie typu... lub np...” należy przez to rozumieć produkt, materiał czy system taki jak zaproponowany lub inny o standardzie i parametrach technicznych nie gorszych niż zaproponowany. Wszystkie użyte w dokumentacji projektowej i innych załącznikach znaki handlowe, towarowe, przywołania patentów, nazwy modeli, numery katalogowe służą jedynie do określenia cech technicznych i jakościowych materiałów, a nie są wskazaniem na producenta. Użyte wszelkie nazwy handlowe w opisie przedmiotu zamówienia traktuje się jako informację uściślającą, która została użyta wyłącznie w celu przybliżenia potrzeb Zamawiającego.

Dopuszcza się użycie do realizacji robót budowlanych produktów równoważnych, w stosunku do ich jakości, docelowego przeznaczenia i spełnianych funkcji i walorów użytkowych. Przez jakość należy rozumieć zapewnienie minimalnych parametrów produktu wskazanego w dokumentacji projektowej i innych załącznikach. Wykonawca, który do wyceny przyjmie rozwiązanie równoważne jest zobowiązany udowodnić równoważność przyjętych urządzeń, sprzętu i materiałów”.

W załączeniu podajemy karty katalogowe zawierające parametry techniczne istotne dla Zamawiającego, które stanowiąc będą podstawę do weryfikacji materiałów „równoważnych”.

Zestawienie Kart technicznych:

1. KEIM Glasfaser-Gittermatte - Specjalna mata zbrojeniowa z włókna szklanego.
2. KEIM Mycal-Por - sucha zaprawa
3. KEIM Mycal-Fix - krzemianowym środkiem do przygotowania podłoża, wiążącym zarodniki grzybów.
4. KEIM NHL-Kalkputz-Grob - sucha zaprawa tynkarska
5. KEIM Optil - Wewnętrzna farba żelazo-krzemianowa z technologią makrowypełniaczy
6. KEIM Soldalit - Farba żelazo-krzemianowa na podłoża mineralne i organiczne
7. KEIM Soliprim - Środek gruntujący do wnętrza
8. KEIM Univers alputz-Fein - Uziarnienie: 0,6 mm
9. KÖSTER SD Geotec - Folia ochronno-drenażowa do ochrony hydroizolacji bitumicznych
10. KÖSTER Polysil TG 500 - Głębokopenetrujący preparat gruntujący do stosowania na zawilgocone i zasolone podłoża, utwardzacz do mikrozapraw uszczelniających
11. KÖSTER Mautrol Bohrloch Suspension - Suspensja cementowa do wypełniania pustych przestrzeni przed wykonywaniem przepony poziomej
12. KÖSTER Mautrol 2K - Dwuskładnikowy płyn iniekcyjny do wykonywania przepon poziomych oraz wzmacniania ścian murowanych
13. KÖSTER Sanierputz „E” szary - Hydrofobowy tynk renowacyjny do renowacji zasolonych i zawilgoconych murów
14. KÖSTER Bitumen Emulsion - Emulsja bitumiczna do gruntowania i izolacji przeciwwilgociowych
15. KÖSTER NB 1 - Mineralny produkt do uszczelnień przeciwwilgociowych i przeciwwodnych, odporny na negatywne parcie wody
16. KÖSTER Deuxan 2K - Dwuskładnikowa, pokrywająca rysy, modyfikowana tworzywami sztucznymi bitumiczna masa izolacyjna (KMB) – do hydroizolacji budowli
17. KÖSTER Sperrmortel - Uniwersalna zaprawa naprawcza do faset, napraw i wypełniania ubytków w betonie
18. KÖSTER Sperrmortel Fix - Szybkowiążąca, lekko pęczniejąca zaprawa naprawcza
19. KÖSTER SB Haftemulsion Konzentrat - Uplastyczniająca dyspersja tworzyw sztucznych o uniwersalnym zastosowaniu do tynków

**Pytanie Wykonawcy nr 4** W specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych przy wielu parametrach technicznych wyrobów widnieje skrót „ok.”. Proszę o podanie wartości procentowej ,o jaką projektowy wyrób może się różnić od zamiennego, w celu sprecyzowania wymagań Zamawiającego w stosunku do wyrobu.

**Odpowiedź Nr 4:** Od 0% do 10%. Dokładniejsze informacje są możliwe po wskazaniu konkretnych materiałów, dla których proponowane są materiały równoważne.

**Pytanie Wykonawcy nr 5** Czy jeżeli Zamawiający wymaga aby dany wyrób posiadał uziarnienie do np. 0,3[mm] to czy zastosowanie produktu o uziarnienie do 0,2[mm] spełni oczekiwania Zamawiającego? Jeśli nie to proszę o wyczerpującą odpowiedź.

**Odpowiedź Nr 5:** Zamawiający w SIWZ, we wzorze umowy (§ 16 ust. 1) zastrzega sobie możliwość wyboru niektórych parametrów materiałów wykończeniowych. Pytanie nie jest jednoznaczne. Głównym założeniem jest jednak zachowanie parametrów technicznych i funkcjonalnych dla poszczególnych elementów robót/obiektu w celu prawidłowej i długotrwałej bezusterkowej eksploatacji.

**Pytanie Wykonawcy nr 6** W dokumentacji projektowej czytamy: „W ścianach wewnętrznych i zewnętrznych nośnych w poziomie posadzki należy wykonać izolację poziomą np. przy zastosowaniu hydroblokady w postaci iniekcji (np. Iniekcja krystaliczna)” Biorąc powyższe pod uwagę rozumiem iż

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie technologii iniekcji krystalicznej Pana Nawrota bazującej na aktywatorze krzemianowym jeśli nie to proszę o wyczerpującą odpowiedź dlaczego po zapoznaniu się z technologią iniekcji krystalicznej Pana Nawrota.

**Odpowiedź nr 6** Nie.

Przy doborze metody wykonania wtórnej izolacji poziomej projektant kierował się zasadą, aby maksymalnie ograniczyć średnicę otworów, dobrać materiał skuteczny bez względu na stopień zasolenia i zawilgocenia przegrody, zastosować materiał wzmacniający przekrój (szczególnie zazwyczaj nienośne fugi) oraz materiał, który można aplikować pod ciśnieniem kilkunastu atmosfer w taki sposób, aby mieć pewność właściwego nasycenia przekroju. Dlatego dobrano sprawdzony materiał na bazie krzemianu Mautrol 2K – materiał żelujący w przegrodzie, który można aplikować poprzez otwory 10mm – 12mm.

Technologia Pana Nawrota wymaga wiercenia otworów o średnicy 20mm i jest iniekcją grawitacyjną, cementowo-silikatową, ponadto wymaga dodatkowego nasycenia murów wodą co wydłuża czas wykonania prac iniekcyjnych. Wiercenie otworów o dużych średnicach w starych ścianach wymaga większego nakładu pracy, wydłuża czas realizacji oraz osłabia przekrój. Materiał Mautrol 2K w naszej ocenie może być materiałem bardziej przyjaznym dla obiektu, nie wymaga tak dużej ingerencji w przekrój muru, posiada znacznie lepsze własności penetracyjne (jest w stanie płynnym nie zawiesiną cementowo-silikatową), a jest to materiał sprawdzony w bardzo wielu obiektach, także zabytkowych. Wykonanie iniekcji jest jednym ze składników całości remontu więc dobrana technologia powinna zapewnić także możliwość szybkiego i skutecznego wykonania izolacji poziomej.

**Pytanie Wykonawcy nr 7** Proszę o zweryfikowanie właściwej ilości okien w zestawieniu stolarki, wydaje mi się iż jest ich znacznie mniej do wymiany.

**Odpowiedź nr 7** Tak, w zestawieniu był błąd, który został skorygowany. Poprawione zestawienie w załączonym Projekcie cz. Architektura i w przedmiarach robót.

**Pytanie Wykonawcy nr 8** Co oznacza czerwona przerywana linia na rzucie oznaczona jako EI60?

**Odpowiedź nr 8** Oznacza ścianę w klasie EI60.

**Pytanie Wykonawcy nr 9** Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie płyt klimatycznych o wartości współczynnika przewodzenia ciepła o 5% większego niż podana wartość w STWiORB przy zachowaniu grubości płyty klimatycznej 30[mm]. Zwiększając grubość płyty o 5[mm] przy współczynniku lambda większym o 5% uzyskujemy współczynnik przenikania ciepła dla przegrody korzystniejszy, dzięki czemu uzyskamy cieplejszą przegrodę.

**Odpowiedź Nr 9** Wstępnie wyrażamy zgodę. Do pisemnej akceptacji konieczna jest do wglądu karta techniczna i aprobaty produktu.

**Pytanie Wykonawcy nr.10** Czy Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy na etapie prowadzenia prac akceptacji wyrobów budowlanych przed ich zabudowaniem przez Projektanta oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego? Jeśli tak to proszę o doprecyzowanie ile czasu będą Państwo potrzebować na wydanie akceptacji od dnia przekazania przez Wykonawcę karty technicznej wyrobu.

**Odpowiedź nr 10** Akceptacji wymagać będą materiały zamiennie zaproponowane przez wykonawcę. Akceptacja od strony projektanta i/lub nadzór inwestorski nastąpi w terminie do 3 dni roboczych. Zamawiający przypomina, że w SIWZ cz. I, „pkt. 3.3. Rozwiązania równoważne”, w ostatnim zdaniu zapisano: „Nie złożenie takiego wykazu będzie równoznaczne z przyjęciem rozwiązań wskazanych w dokumentacji przez projektanta”. Wobec powyższego wykaz materiałów uznanych przez oferenta za równoważne należy załączyć do oferty, a aprobaty i karty techniczne należałoby przedłożyć niezwłocznie po podpisaniu umowy z wybranym wykonawcą.

**Pytanie Wykonawcy nr 11** Czy Zamawiający przewiduje organizowanie regularnych narad na budowie przy udziale kierownika budowy? Jeśli tak to, z jaką częstotliwością?

**Odpowiedź Nr 11** Tak. Zamawiający przewiduje organizowanie narad na budowie z częstotliwością 1 raz w tygodniu chyba, że ze względów np. atmosferycznych wykonawstwo robót zostanie spowolnione.

**Pytanie Wykonawcy nr 12** W dziale 9 przedmiaru robót „Ocieplenie budynku od wewnątrz” pozycje 75-78 nie opisują całej technologii związanej z systemowym wykonaniem ocieplonej przegrody płytami klimatycznymi zawartej w dokumentacji projektowej. Czy Wykonawca ma w którejś z pozycji działu 9 przyjąć całą technologię uwzględnioną w dokumentacji projektowej czy Zamawiający uzupełni przedmiar o właściwe pozycje.

**Odpowiedź Nr 12** Należy przyjąć całą technologię wykonania ocieplenie zgodnie z projektem (rysunki i opis techniczny. W poprawionym przedmiarze robót, poz. 76 i 77 Projektant dopisał następującą adnotację: „UWAGA: pozycja dotyczy pełnego i kompletnego systemu docieplenia płytami klimatycznymi”. Oznacza to, że w w/w pozycjach należy zawrzeć wszystkie koszty związane technologią systemowego ocieplenia ścian.

**Pytanie Wykonawcy nr 13** Czy Zamawiający przewiduje zamontowanie drabinek przeciwśniegowych na dachu? Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź nr 13** Tak. Na dachu zostaną zamontowane płotki śniegowe. Stosowne zmiany naniesione zostały w projekcie – cz. Architektura i w przedmiarze robót.

**Pytanie Wykonawcy nr 14** Czy Zamawiający przewiduje zamontowanie wyłazu dachowego? Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź nr 14** Nie. Zamontowania wyłazu dachowego nie przewidujemy.

**Pytanie Wykonawcy nr 15** Czy Zamawiający przewiduje zamontowanie elementów komunikacji dachowej? Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź Nr 15** Tak. Przewiduje się zamontowanie na dachu od strony północno-wschodniej stopni dachowych (kominiarskich) . Stosowne zmiany naniesione zostały w projekcie – cz. Architektura i w przedmiarze robót.

**Pytanie Wykonawcy nr 16** Proszę o zweryfikowanie pozycji nr 49 oraz 50 br. budowlana – naszym zdaniem wartość powinna być dwukrotnie mniejsza.

**Odpowiedź nr 16** Projektant uważa, że przedmiar robót jest sporządzony prawidłowo. Do sporządzenia oferty proszę przyjąć masy podane w przedmiarze robót. Ponadto zamawiający informuje, że zgodnie z § 7 załączonego do SIWZ wzoru umowy rozliczenie robót jest kosztorysowe, na podstawie obmiarów powykonawczych (§ 9).

**Pytanie Wykonawcy nr 17** Prosimy o udostępnienie informacji zgodnie art. 8 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych odnośnie wartości szacunkowej zamówienia

**Odpowiedź nr 17** Zamawiający nie ma obowiązku ujawniania wartości szacunkowej zamówienia na etapie wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wartość szacunkowa zamówienia może być fakultatywnie wpisana w protokole postępowania (druk ZP-PN) przed otwarciem ofert – i wówczas udostępniona wykonawcom, jak również może być wpisana do protokołu po otwarciu ofert. Obie formy nie naruszają zasady jawności, na którą powołuje się wykonawca.

**Pytanie Wykonawcy nr 18** Uzyskaliśmy informacje od dostawcy stolarki okiennej odnośnie braku możliwości uchylania okna w stosunku do którego narzucone są wymagania ppoż - odporność ogniowa. Proszę o zajęcie stanowiska oraz wniesienie ewentualnych zmian w zestawieniu stolarki.



**Pytanie Wykonawcy nr 19** W zestawieniu stolarki okna O1, O2, O3 są opisane jako EI30. Jednocześnie wspomniane okna są otwieralne lub uchylno - rozwieralne. Czy przedmiotowe okna winny być wyposażone w centralę pożarową wraz z okablowaniem oraz system domykania w wypadku pożaru? Jeśli nie to jako uchylne lub uchylno - rozwieralne nie będą oknami EI30. Żadna firma nie wystawi na takie okna atestu.

**Odpowiedź nr 18 i 19** W czasie sporządzania projektu były dostępne na rynku okna w klasie EI30 z możliwością ich uchylania. Na dzień dzisiejszy uzyskaliśmy jednak informację, że producent nie posiada już certyfikatu na ich klasę. Okna projektowane w klasie odporności ogniowej będą wykonane jako stałe. Stosowne zmiany naniesione zostały w projekcie – cz. Architektura i w przedmiarze robót.

**Pytanie Wykonawcy nr 20** Czy Zamawiający wymaga od oferenta zastosowania wyłącznie systemowych materiałów ociepleniowych posiadających pełną aprobatę techniczną, czy też dopuszcza zastosowanie materiałów dopuszczonych na rynek, takich które nie stanowią jednego systemu dociepleń?

**Odpowiedź nr 20** Wymagane jest stosowanie materiałów posiadających pełną aprobatę techniczną. Dopuszczalne jest stosowanie materiałów innych niż podane w projekcie, jednak przy zachowaniu nie gorszych parametrów technicznych.

**Pytanie Wykonawcy nr 21** Czy zastosowany system musi posiadać kompletne badania ogniowe, badania zapewniające bezpieczeństwo ludzi?

**Odpowiedź nr 21** Tak.

**Pytanie Wykonawcy nr 22** Czy Zamawiający określa/narzuca zakres finansowy konieczny do zrealizowania w 2015?

**Odpowiedź nr 22** Zamawiający zakłada wykonanie i fakturowanie robót w roku 2015 za kwotę brutto nie wyższą niż 150.000,00 PLN (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy zł). Szczegółowy zakres robót i ich wartość zostaną uzgodnione pomiędzy wybranym wykonawcą i Zamawiającym w harmonogramie rzeczowo-finansowym, który Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy (patrz wzór umowy, § 3, ust. 14)

Jednocześnie na podstawie art. 38 ust. 4 ww. ustawy. zgodnie z którym w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Zamawiający dokonuje zmiany w zakresie przedmiaru robót część budowlana, projekt budowlany część architektoniczna i uzupełniamy o karty techniczne wyrobów.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zmiana ulega termin składania i otwarcia ofert:

**Nowy termin składania ofert – 13.10.2015r. godz. 15.00**

**Nowy termin otwarcia ofert – 13.10.2015r. godz. 15.30**

W związku z powyższym zmianie ulega termin związania ofertą oraz termin ważności wadium.

**Nowy termin w jakim wadium zabezpiecza ofertę / ważność wadium – 12.11.2015r.**

**Nowy termin związania ofertą – 12.11.2015r.**

Zamawiający informuje, iż przedmiotowe wyjaśnienia są wiążące dla Wykonawców i należy je uwzględnić w treści oferty.

**ZATWIERDZAM:**

MIEJSKI OŚRODEK KULTURY  
w Zarzku  
DYREKTOR

24.09.2015r.

*mgr Katarzyna Flak*

.....  
data, podpis i pieczęć Kierownika Zamawiającego