

Ogłoszenie nr 359668 - 2016 z dnia 2016-12-06 r.

Zabrze: Zmiana sposobu użytkowania byłej sali gimnastycznej na obiekt „Małej Sali” (obiekt kultury) w budynku położonym przy ul. Park Hutniczy 11 w Zabrzu (budynek w Kwartale Sztuki) wraz z zabudową infrastruktury technicznej i drogowej – inwestycja prowadzona na terenie dz. Nr 372/35, 425/35, 426/35 w ramach zadania pn.: Termomodernizacja budynku Małej Sali w Zabrzu przy ul. Park Hutniczy 11 – Etap II, część 1

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA -

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Nazwa projektu lub programu

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak

Numer ogłoszenia: 329582-2016

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie zostało przeprowadzone przez centralnego zamawiającego

nie

Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

nie

Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie przez zamawiających

nie

Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych::

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejski Ośrodek Kultury, krajowy numer identyfikacyjny 277455042, ul. ul. 3 Maja 91 a, 41-800 Zabrze, państwo Polska, woj. śląskie, tel. 32 278 08 02, faks 32 278 08 02, e-mail kontakt@mok.art.pl

Adres strony internetowej (URL): www.mok.art.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Podmiot prawa publicznego

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego udzielania zamówienia, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (jeżeli zamówienie zostało udzielone przez każdego z zamawiających indywidualnie informacja w sekcji I jest podawana przez każdego z zamawiających, jeżeli zamówienie zostało udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających w sekcji I należy wskazać który z zamawiających zawarł umowę):

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Zmiana sposobu użytkowania byłej sali gimnastycznej na obiekt „Małej Sali” (obiekt kultury) w budynku położonym przy ul. Park Hutniczy 11 w Zabrze (budynek w Kwartale Sztuki) wraz z zabudową infrastruktury technicznej i drogowej – inwestycja prowadzona na terenie dz. Nr 372/35, 425/35, 426/35 w ramach zadania pn.: Termomodernizacja budynku Małej Sali w Zabrzu przy ul. Park Hutniczy 11 – Etap II, część 1

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest: Zmiana sposobu użytkowania byłej sali gimnastycznej na obiekt „Małej Sali” (obiekt kultury) w budynku położonym przy ul. Park Hutniczy 11 w Zabrzu (budynek w Kwartale Sztuki) wraz z zabudową infrastruktury technicznej i drogowej – inwestycja prowadzona na terenie dz. Nr 372/35, 425/35, 426/35 w ramach zadania pn.: Termomodernizacja budynku Małej Sali w Zabrzu przy ul. Park Hutniczy 11 – Etap II, część 1. Zakres robót (etapu II, część 1) obejmuje między innymi wykonanie nw. robót: A. nie objętych dokumentacją projektową: zabezpieczenie budynku – robót wykonanych w I-szym etapie – przed uszkodzeniem i/lub przypadkową dewastacją wraz z ewentualnym, nieodpłatnym naprawieniem szkód; Współdziałanie w uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu (po zakończeniu wszystkich robót remontowych). B. objętych dokumentacją projektową: a) Roboty rozbiórkowe, przekucia, nadproże stalowe; b) Budowę ścianek działowych (murowanych i z płyt G-K); c) Remont stropu w części socjalnej; d) Wymianę belek drewnianych wraz z impregnacją p. grzybiczną i p. pożarową, wykonanie drewnianego włazu dachowego; e) Wydzielenie zaplecza sceny oraz pomieszczeń WC, w tym dla osób niepełnosprawnych i SWC (stacji wymienników ciepła); f) Gładzie, tynki, malowanie ścian, licowanie ścian płytkami i płytkowanie posadzki (uzupełnienie); g) Wykonanie i montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej; h) Wykonanie sufitów podwieszonych z płyt G-K lub z blachy trapezowej; i) Dostawę i montaż gaśnic, wyposażenia pomieszczeń WC w akcesoria łazienkowe; j) Dostawę i montaż krat pomostowych i konstrukcji wsporczych, drabiny wewnętrznej; k) Montaż stopni dachowych, remont – uszczelnienie kominów murowanych; l) Wykonanie podejść wod-kan. wraz z montażem urządzeń sanitarnych i baterii; ł) Montaż grzejników (4 kpl) i głowic termostatycznych; m) Wykonanie instalacji wentylacji; n) Montaż instalacji elektrycznej oświetlenia (lampy ze źródłami światła, żyrandole); o) Okablowanie do instalacji ochrony przed włamaniem. Zakres prac i czynności Wykonawcy obejmuje również: a) organizację placu i zaplecza budowy (socjalnego i magazynowego), wywieszenie tablicy informacyjnej; b) opracowanie Planu BIOZ; c) zabezpieczenie terenu budowy i zapewnienie bezpieczeństwa osobom trzecim oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania placu budowy przez cały czas trwania realizacji zadania; d) posiadanie ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 750.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia przez cały okres realizacji zadania (wybrany Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć odpowiednią polisę do dnia zawarcia umowy); e) uzgodnienie z Zamawiającym szczegółowego harmonogramu robót; f) uzyskanie wymaganych zezwoleń, przeprowadzenie wymaganych prób, badań i odbiorów w tym odbiorów technicznych instalacji i urządzeń przez odpowiednie służby wraz z dokonaniem ewentualnych opłat; g) wywóz materiałów z rozbiórki do miejsca ich składowania i utylizacji wraz z uiszczeniem wymaganych opłat; h) wykonanie dokumentacji zdjęciowej inwestycji od momentu przekazania placu budowy do dokonania

odbioru końcowego zadania. Dokumentacja między innymi będzie stanowiła materiał dowodowy w przypadku zaistnienia sytuacji spornych w trakcie realizacji inwestycji i w okresie gwarancyjnym; i) ponoszenie opłat za energię elektryczną dla potrzeb budowy wg wskazań licznika oraz za wodę do celów budowy po zawarciu umowy o dostawę wody z Zabrzeńskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i kanalizacji Sp. z o.o. (uwaga: obiekt nie jest podłączony do sieci kanalizacji sanitarnej); j) inne opłaty wynikające z realizowanych robót (np. UDT); k) sprzątanie i mycie po robotach budowlanych. Koszt wykonania w/w prac nie ujęty w przedmiarach należy ująć w kosztach ogólnych. Wykonawca obowiązany jest do współpracy z Zamawiającym przy przygotowaniu harmonogramu rzeczowo – finansowego. Za materiały i sprzęt pozostawiony na placu budowy lub w jego sąsiedztwie Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności. Do wezwania projektanta na budowę w ramach płatnego przez Zamawiającego nadzoru autorskiego uprawniony będzie wyłącznie Zamawiający na wniosek Wykonawcy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych – jeżeli w dokumentacji podana jest nazwa handlowa, to należy to traktować przykładowo jako opis parametrów jakie powinien spełniać dany materiał, wyrób lub urządzenie. Wbudowanie materiału, wyrobu lub urządzenia równoważnego wymaga każdorazowo pisemnej akceptacji Projektanta oraz Zamawiającego. Drzwi wewnętrzne (oznaczone jako D05) powinny estetyką i kolorem nawiązywać do istniejącej stolarki drzwiowa i okiennej. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej, wynikłe na etapie realizacji robót, mające na celu dostosowanie obiektu do aktualnych potrzeb Zamawiającego. Zmiany te nie mogą zmieniać przedmiotu zamówienia. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Część IV SIWZ oraz dokumentacja projektowa pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku sali gimnastycznej na obiekt Małej Sali - obiekt kultury – w budynku położonym przy ul. Park Hutniczy 11 w Zabrze (budynek w Kwartale Sztuki), w ramach zadania pn.: Termomodernizacja budynku Małej Sali w Zabrze przy ul. Park Hutniczy 11 – Etap II”, z którym Wykonawca winien się zapoznać. Dokumentacja projektowa dla II etapu składa się z następujących pozycji: projekt architektoniczno-budowlany - architektura (III.2016); projekt w branży sanitarnej (III.2016), w tym: instalacja wod-kan., - instalacja wentylacji; projekt w branży elektrycznej (III.2016); przedmiary robót; specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania wizji lokalnej w budynku Małej Sali po wcześniejszym pisemnym, e-mailowym lub faxem uzgodnieniu terminu. Na wykonanie robót Etapu II- w budynku Małej Sali w Zabrze przy ul. Park Hutniczy 11 Zamawiający uzyskał Decyzję o pozwoleniu na budowę nr 460/2016 z dnia 09.06.2016r. Wymagany okres gwarancji – nie mniej niż 5 lat. Zakres robót ujęty w dokumentacji projektowej, w ramach niniejszego zamówienia nie obejmuje: remontu elewacji; utwardzenia powierzchni zewnętrznych; montażu gzymsów wewnętrznych; malowania ścian (ocieplonych od wewnątrz) i lakierowania podbitki drewnianej wewnątrz budynku; montażu ażurowych belek-kratownic oraz dostawy sceny i drabiny aluminiowej; wyposażenia w meble (biurka, krzesła) oraz montażu zasłon okiennych i kurtyn scenicznych; kanalizacji deszczowej; montażu instalacji nagłośnienia z dostawą urządzeń; montażu instalacji oświetlenia scenicznego z dostawą urządzeń. 2. Rozwiązania równoważne: Ilekroć w specyfikacji, umowie, dokumentacji projektowej i innych załącznikach, jest mowa o „produkcie, materiale czy systemie typu lub np...” należy przez to rozumieć produkt, materiał czy system taki jak zaproponowany lub inny o standardzie i parametrach technicznych nie gorszych niż zaproponowany. Wszystkie użyte w specyfikacji umowie, dokumentacji projektowej i innych załącznikach, znaki handlowe, towarowe, przywołania patentów, nazwy modeli, numery katalogowe służą jedynie do określenia cech technicznych i jakościowych materiałów a nie są wskazaniem na producenta. Użyte wszelkie nazwy handlowe w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający traktuje jako informację uściślającą, która została użyta wyłącznie

w celu przybliżenia potrzeb Zamawiającego. Dopuszcza się użycie do realizacji robót budowlanych produktów równoważnych, w stosunku do ich jakości, docelowego przeznaczenia i spełnianych funkcji i walorów użytkowych. Przez jakość należy rozumieć zapewnienie minimalnych parametrów produktu wskazanego w SIWZ, umowie, (dokumentacji projektowej) i innych załącznikach. Wykonawca, który do wyceny przyjmie rozwiązania równoważne jest zobowiązany udowodnić równoważność przyjętych urządzeń, sprzętu i materiałów. W celu potwierdzenia, że oferowane rozwiązanie równoważne spełnia wymagania określone w SIWZ, wykonawca złoży Szczegółowy opis oferowanego przedmiotu zamówienia równoważnego, w którym dla każdego produktu określi nazwę producenta, typ/model oraz inne cechy produktu pozwalające na jednoznaczną identyfikację zaoferowanego produktu i potwierdzenie zgodności z opisem przedmiotu zamówienia. Zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SIWZ”) oraz załącznikach do SIWZ, za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Ustawy Pzp, w tym dokumenty równoważne. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego (dostawy, usługi, roboty budowlane) spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Nie złożenie takiego wykazu będzie równoznaczne z przyjęciem rozwiązań wskazanych w SIWZ oraz załącznikach do SIWZ. 3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SIWZ wraz z załącznikami. 1. Stosownie do art. 29 ust.3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: a) Wykonanie robót budowlanych; b) Wykonanie robót instalacyjnych wodno-kanalizacyjnych i sanitarnych, instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych; c) Wykonanie robót w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 roku poz. 1502 ze zmianami). 2. Zamawiający wymaga, aby nie później niż 5 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia określonych robót, jak również co miesiąc przez cały okres ich realizacji (na koniec każdego miesiąca kalendarzowego), Wykonawca składał Zamawiającemu oświadczenie o sposobie zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt. 1). Oświadczenie powinno zawierać liczbę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę oraz wymiar czasu pracy każdej z tych osób, bez wskazywania ich danych osobowych. 3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie zanonimizowanych umów o pracę (bez imienia i nazwiska, adresu i wynagrodzenia) zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w pkt. 1). 4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę, o których mowa w pkt. 3) zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45100000-8, 45110000-1, 45111000-8, 45111220-6, 45200000-9, 45220000-5, 45231110-9, 45231112-3, 45260000-7, 45261000-4, 45262100-2, 45262500-6, 45300000-0, 45310000-3, 45311000-0, 45317000-2, 45321000-3, 45330000-9, 45331000-6, 45331100-7, 45331200-8, 45332000-3, 45332200-5, 45332300-6, 45332400-7, 45420000-7, 45421000-4, 45430000-0, 45450000-6, 45453000-7

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie/część zostało unieważnione nie

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 06/12/2016

IV.2 Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 364693.11

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert 2

w tym

Liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Stanisław Oleksy Zakład Remontowo - Budowlany BUDOLEX, budolex@wp.pl,

Ujanowice 109, 34-603, Ujanowice, kraj/woj. małopolskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 378492.02

Oferta z najniższą ceną/kosztem 348538.69

> Oferta z najwyższą ceną/kosztem 378492.02

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:
IV.8) Informacje dodatkowe:

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI
BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O
CENĘ**

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.