

Ogłoszenie nr 54227 - 2017 z dnia 2017-03-29 r.



Zabrze: Roboty podobne – Etap II, część 1
OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Nazwa projektu lub programu:

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli
przeprowadzenie postępowania**

nie

**Informacje na temat podmiotu, któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie
postępowania:**

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

nie

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw
członkowskich Unii Europejskiej**

nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw
członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień
publicznych:**

Informacje dodatkowe:

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejski Ośrodek Kultury, krajowy numer identyfikacyjny 277455042, ul. ul. 3
Maja 91 a, 41-800 Zabrze, państwo Polska, woj. śląskie, tel. 32 278 08 02, faks 32 278 08 02, e-mail
kontakt@mok.art.pl Adres strony internetowej (URL): www.mok.art.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Podmiot prawa publicznego

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA *(jeżeli dotyczy):*

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Roboty podobne – Etap II, część 1

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia nie przeprowadzono dialogu technicznego

II.2) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych:

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań):*

Określenie wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót podobnych opisanych w dokumentacji i przedmiarze robót. „Roboty podobne - Etap II, część 1” realizowane w ramach zadania podstawowego: „Zmiana sposobu użytkowania byłej sali gimnastycznej na obiekt „Małej Sali” (obiekt kultury) w budynku położonym przy ul. Park Hutniczy 11 w Zabrze (budynek w Kwartale Sztuki) wraz z zabudową infrastruktury technicznej i drogowej – inwestycja prowadzona na terenie dz. Nr 372/35, 425/35, 426/35 w ramach zadania pn.: Termomodernizacja budynku Małej Sali w Zabrze przy ul. Park Hutniczy 11 – Etap II, część 1”. Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją, którą Zamawiający dołączył do informacji dla robót podstawowych: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku sali

gimnastycznej na obiekt Małej Sali - obiekt kultury – w budynku położonym przy ul. Park Hutniczy 11 w Zabrze (budynek w Kwartale Sztuki), w ramach zadania pn.: Termomodernizacja budynku Małej Sali w Zabrze przy ul. Park Hutniczy 11 – Etap II, z którym Wykonawca winien się zapoznać. Dokumentacja projektowa dla II-go etapu składa się z następujących pozycji: projekt architektoniczno-budowlany - architektura (III.2016); projekt w branży sanitarnej (III.2016), w tym: - instalacja wod-kan., - instalacja wentylacji; projekt w branży elektrycznej (III.2016); przedmiary robót; specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Na wykonanie robót Etapu II- w budynku Małej Sali w Zabrze przy ul. Park Hutniczy 11 Zamawiający uzyskał Decyzję o pozwoleniu na budowę nr 460/2016 z dnia 09.06.2016r. „Roboty podobne - Etap II, część 1” obejmują następujący zakres: A. nie objęty dokumentacją projektową: zabezpieczenie budynku – robót wykonanych w I-szym etapie – przed uszkodzeniem i/lub przypadkową dewastacją wraz z ewentualnym, nieodpłatnym naprawieniem wyrządzonych szkód; Współudział w uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu (po zakończeniu wszystkich robót remontowych); Roboty rozbiórkowe, przekucia; Wykonanie i uzupełnienie podejść wod-kan. z robotami towarzyszącymi (przekucia, zamurowanie bruzd, próby szczelności); Przełożenie 2 kpl. grzejników z robotami towarzyszącymi (przekucia, zamurowanie bruzd, próby szczelności); Montaż tablicy elektrycznej TRZG2 wraz z przyłączami kablowymi zakończonymi gniazdami 16A, 32A i 64A;Przebudowa układu elektrycznego zasilania wentylatorów w pomieszczeniach sanitarno-gospodarczych w niższej części budynku. B. objęty dokumentacją projektową: Montaż gzymsów wewnętrznych; Dostawa i montaż ażurowych belek-kratownic (4 kpl); Lakierowanie drewnianego stropu sali, do klasy NRO wraz z robotami towarzyszącymi (uszczelnienie stropu, rusztowania); Montaż szafy RACK; Montaż instalacji ochrony przed włamaniem (z wyłączeniem zakresu objętego zamówieniem podstawowym). Zakres prac i czynności Wykonawcy obejmuje również: a) organizację placu i zaplecza budowy (socjalnego i magazynowego) – jak dla robót podstawowych; b) zabezpieczenie terenu budowy i zapewnienie bezpieczeństwa osobom trzecim oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania placu budowy przez cały czas trwania realizacji zadania; c) posiadanie ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 750.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia przez cały okres realizacji zadania (Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć odpowiednią polisę do dnia zawarcia umowy); d) przeprowadzenie wymaganych prób, badań i odbiorów w tym odbiorów technicznych instalacji i urządzeń przez odpowiednie służby wraz z dokonaniem ewentualnych opłat; e) wywóz materiałów z rozbiórki do miejsca ich składowania i utylizacji wraz z uiszczeniem wymaganych opłat; f) wykonanie dokumentacji zdjęciowej inwestycji od momentu przekazania placu budowy do dokonania odbioru końcowego zadania. Dokumentacja między innymi będzie stanowiła materiał dowodowy w przypadku zaistnienia sytuacji

spornych w trakcie realizacji inwestycji i w okresie gwarancyjnym; g) ponoszenie opłat za energię elektryczną dla potrzeb budowy wg wskazań licznika oraz za wodę do celów budowy po zawarciu umowy o dostawę wody z Zabrzeńskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i kanalizacji Sp. z o.o. (uwaga: obiekt nie jest podłączony do sieci kanalizacji sanitarnej); h) inne opłaty wynikające z realizowanych robót; i) sprzątanie i mycie po robotach budowlanych. Koszt wykonania w/w prac nie ujęty w przedmiarach należy ująć w kosztach ogólnych. Zakres robót ujęty w dokumentacji projektowej, w ramach niniejszego zamówienia nie obejmuje: remontu elewacji; utwardzenia powierzchni zewnętrznych; malowania ścian (ocieplonych od wewnątrz) wewnątrz budynku; wyposażenia w meble (biurka, krzesła) oraz montażu zasłon okiennych i kurtyn scenicznych; kanalizacji deszczowej; montażu instalacji nagłośnienia z dostawą urządzeń; montażu instalacji oświetlenia scenicznego z dostawą urządzeń. Za materiały i sprzęt pozostawiony na placu budowy lub w jego sąsiedztwie Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności. Do wezwania projektanta na budowę w ramach płatnego przez Zamawiającego nadzoru autorskiego uprawniony będzie wyłącznie Zamawiający na wniosek Wykonawcy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych – jeżeli w dokumentacji podana jest nazwa handlowa, to należy to traktować przykładowo jako opis parametrów jakie powinien spełniać dany materiał, wyrób lub urządzenie. Wbudowanie materiału, wyrobu lub urządzenia równoważnego wymaga każdorazowo pisemnej akceptacji Projektanta oraz Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej, wynikłe na etapie realizacji robót, mające na celu dostosowanie obiektu do aktualnych potrzeb Zamawiającego. Zmiany te nie mogą zmieniać przedmiotu zamówienia. Wymagany okres gwarancji: nie mniej niż 8 lat. 2. Ilekroć w „Informacji niezbędnej do przeprowadzenia postępowania”, umowie, dokumentacji projektowej i innych załącznikach, jest mowa o „produkcie, materiale czy systemie typu lub np...” należy przez to rozumieć produkt, materiał czy system taki jak zaproponowany lub inny o standardzie i parametrach technicznych nie gorszych niż zaproponowany. Wszystkie użyte w informacji, umowie, dokumentacji projektowej i innych załącznikach, znaki handlowe, towarowe, przywołania patentów, nazwy modeli, numery katalogowe służą jedynie do określenia cech technicznych i jakościowych materiałów a nie są wskazaniem na producenta. Użyte wszelkie nazwy handlowe w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający traktuje jako informację uściślającą, która została użyta wyłącznie w celu przybliżenia potrzeb Zamawiającego. Dopuszcza się użycie do realizacji robót budowlanych produktów równoważnych, w stosunku do ich jakości, docelowego przeznaczenia i spełnianych funkcji i walorów użytkowych. Przez jakość należy rozumieć zapewnienie minimalnych parametrów produktu wskazanego w informacji, umowie, (dokumentacji projektowej) i innych załącznikach. Wykonawca, który do wyceny przyjmie rozwiązania równoważne jest zobowiązany udowodnić równoważność przyjętych urządzeń, sprzętu i materiałów. W celu potwierdzenia, że oferowane rozwiązanie

równoważne spełnia wymagania określone w informacji, wykonawca złoży Szczegółowy opis oferowanego przedmiotu zamówienia równoważnego, w którym dla każdego produktu określi nazwę producenta, typ/model oraz inne cechy produktu pozwalające na jednoznaczną identyfikację zaoferowanego produktu i potwierdzenie zgodności z opisem przedmiotu zamówienia. Zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywane w „Informacji niezbędnej do przeprowadzenia postępowania” oraz załącznikach do informacji, za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Ustawy Pzp, w tym dokumenty równoważne. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego (dostawy, usługi, roboty budowlane) spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Nie złożenie takiego wykazu będzie równoznaczne z przyjęciem rozwiązań wskazanych w „Informacji niezbędnej do przeprowadzenia postępowania” oraz załącznikach do informacji. 3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w dokumencie pn.: „Informacje niezbędne do przeprowadzenia postępowania” wraz z załącznikami. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: a) Wykonanie robót budowlanych, b) Wykonanie robót instalacyjnych wodno-kanalizacyjnych i sanitarnych, instalowanie urządzeń grzewczych, c) Wykonanie robót w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 roku poz. 1502 ze zmianami).1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca nie później niż na 5 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót oraz co miesiąc przez cały okres ich realizacji (na koniec każdego miesiąca kalendarzowego) składał Zamawiającemu oświadczenie o sposobie zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt. 1). Oświadczenie powinno zawierać liczbę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę oraz wymiar czasu pracy każdej z tych osób, bez wskazywania ich danych osobowych. 2) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie zanonimizowanych umów o pracę (bez imienia i nazwiska, adresu i wynagrodzenia) zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w pkt. 1). 3) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę, o których mowa w pkt. 3) zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie zawiadomieniem

Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.

II.5) Główny kod CPV): 45000000-7,

Dodatkowe kody CPV: 45200000-9, 45220000-5, 45231112-3, 45261000-4, 45262100-2, 45300000-0, 45310000-3, 45311000-0, 45317000-2, 45330000-9, 45331000-6, 45331100-7, 45332000-3, 45332200-5, 45332300-6, 45332400-7, 45450000-6, 45453000-7

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) Tryb udzielenia zamówienia: Zamówienie z wolnej ręki

III.2) Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.

III.3 Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami:

Zamawiający rozpoczął realizację zadania (zamówienia podstawowego) pn.: „Zmiana sposobu użytkowania byłej sali gimnastycznej na obiekt „Małej Sali” (obiekt kultury) w budynku położonym przy ul. Park Hutniczy 11 w Zabrze (budynek w Kwartale Sztuki) wraz z zabudową infrastruktury technicznej i drogowej – inwestycja prowadzona na terenie dz. Nr 372/35, 425/35, 426/35 w ramach zadania pn.: Termomodernizacja budynku Małej Sali w Zabrze przy ul. Park Hutniczy 11 – Etap II, część 1”. w grudniu 2016r., po rozstrzygnięciu przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp. W związku z faktem, iż po udzieleniu ww. zamówienia podstawowego, zamawiającemu pozostały środki finansowe, podjęto decyzję o realizacji robót objętych dokumentacją dla zamówienia podstawowego a wyłączonych z realizacji, z uwagi na brak środków. Są nimi między innymi: wykonanie docelowej instalacji alarmowej polegające na ułożeniu kabli i zamontowaniu urządzeń elektronicznych podobnie jak w przypadku instalacji elektrycznych objętych zamówieniem podstawowym. Analogiczna sytuacja ma miejsce w przypadku planowanego wykonania malowania sufitu drewnianego preparatem o

właściwościach odporności ogniowej podobnie jak malowanie ścian farbami ceramicznymi, zgodnie z zaleceniami projektowymi. To samo dotyczy prefabrykowanych elementów gzymsów wewnętrznych, których montaż polega na przyklejeniu ich do podłoża (ściany) podobnie jak przyklejane są płytki ceramiczne i np. lustra objęte zamówieniem podstawowym. W trakcie postępu robót pojawiła się także konieczność realizacji robót budowlanych polegających na wykonaniu podobnych zakresów robót budowlanych jak w zamówieniu podstawowym, np. przebudowa tablicy TRZG2, przełożenie grzejników. Zamówienie, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 Pzp, przewidziane zostało w dokumentacji zamówienia podstawowego tj.: w treści SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu, które przeprowadzone zostało przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego na przełomie listopada i grudnia 2016r. Ponad to zamówienie o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 polega na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, ujętych w zamówieniu podstawowym.

SEKCJA IV: ZAMIAR UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ

ZAMÓWIENIA:

Stanisław Oleksy Zakład Remontowo-Budowlany BUDOLEX, budolex@wp.pl, ul. Ujanowice 109,
34-603, Ujanowice, kraj/woj. małopolskie